

ООО «Электронные системы управления и защиты», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Григорьева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТСЖ «НА ФИЛЕВСКОЙ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Кудимова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства: Выполнить в октябре-ноябре 2021 года за счет средств Спецсчета корпуса 2 капитальный ремонт с заменой оборудования и модернизацией автоматической пожарной сигнализации в жилом комплексе ТСЖ «На Филевской» по адресу: г.Москва, ул. Звенигородская, д. 8, корп. 2.

1.2. Исполнитель гарантирует, что обладает всеми правами на проведение работ, предусмотренных настоящим Договором (наличие всех необходимых лицензий, разрешений, заключений и т.п.).

1.3. Заказчик обеспечивает доступ сотрудников Исполнителя на территорию объекта на время проведения работ.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ.

2.1. Стоимость работ определена в смете на выполнение работ (Приложение № 1) и составляет 299 283,25 (Двести девяносто девять тысяч двести восемьдесят три рубля 25 копеек), без НДС.

Исполнитель не является плательщиком НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения в соответствии с п.2.ст.346.11 НК РФ.

2.2. Источником финансирования работ (услуг) являются средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является МКД по адресу: г.Москва, ул. Звенигородская, д. 8, корп. 2.

2.3. Перед началом выполнения Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от стоимости работ указанной в п. 2.1. настоящего Договора, что составляет 89 784,98 (Восемьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят четыре) руб. 98 коп.

2.4. Срок выполнения работ – 18 ноября 2021г., но не менее 1 месяца с момента поступления аванса на расчетный счет Исполнителя аванса в соответствии с п. 2.2.

2.5. Оплата работ по данному Договору производится поэтапно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании подписываемого Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – Акт) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания.

2.6. Окончательная оплата работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) дней со дня подписываемого Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

3. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

3.1. Гарантия на работы устанавливается сроком на 5 (пять) лет и начинает действовать со дня подписания сторонами акта сдачи-приемки работ. Гарантия предусматривает бесплатный ремонт (замену) вышедших из строя блоков и устройств и устранение дефектов монтажа в течение гарантийного срока, установленного заводом-изготовителем, за исключением случаев повреждений не по вине Исполнителя.

3.2. При устранении дефектов, возникших не по вине Исполнителя, Заказчику выставляется счет на ремонт. При отказе Заказчику оплатить счет, гарантийные обязательства снимаются.

3.3. Дефектами, возникшими не по вине Исполнителя считаются:

- механические (помятости, трещины, сколы, царапины, физический обрыв кабеля и т.п.), термические, химические и прочие аналогичные повреждения;
- электрический пробой входного каскада устройства;
- возникшие по причине несоблюдения правил эксплуатации системы.

3.4. В случае если ЗАКАЗЧИК устраняет дефекты или производит ремонт оборудования своими силами, а также, если обнаружены следы вскрытия оборудования, гарантийные обязательства также снимаются.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних

объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

4.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), акты органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, военные действия.

4.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, незамедлительно после их наступления обязана письменно уведомить другую Сторону.

4.4. В случае, если форс-мажорные обстоятельства действуют более 3 – х месяцев любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, с уведомлением другой Стороны за 30 (Тридцать) дней.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Настоящий Договор может быть прекращен досрочно:

5.2.1. По соглашению сторон;

5.2.2. По инициативе одной из сторон, в случае нарушения другой стороной условий Договора, с письменным уведомлением виновной стороны.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 (Смета).

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «НА ФИЛЕВСКОЙ»

121433, Москва, ул. Звенигородская,
д. 8, корп. 1, 2
ИНН 7731179941 КПП 773101001
ОГРН 1037739049622
Р/с 40703810538260100742 в ПАО Сбербанк
БИК 044525225,
К /с 30101810400000000225

Председатель правления

Н.Н. Кудимов

«8» октября 2021г.

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ЭлСУЗ»

141400. Московская обл., г. Химки,
ул. Пролетарская, д.12/15, кв.34
ИНН 5047052973 КПП 504701001
Р/с 40702810740440106083 в
ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

С.В. Григорьев

«8» октября 2021г.

М.П.



Приложение №1 к договору № 474 от __.10.2021г

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО «ЭлСУЗ»

С.В.Григорьев

2021 г.



УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «НА ФИЛЕВСКОЙ»

Н.Н. Кудимов

2021 г.

« 8 »

МП



СМЕТА на

выполнение работ по капитальному ремонту с заменой оборудования и модернизацией автоматической пожарной сигнализации в жилом комплексе ТСЖ «На Филевской» по адресу: г.Москва, ул. Звенигородская, д. 8, корп. 2.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Тип	Ед. изм.	Кол-во по	Стоим. материал.		Стоим. работ		Итого
					За ед	Итого	За ед	Итого	
1	2		3	4	5	6	7	8	9
Раздел: АСПС									
ОБОРУДОВАНИЕ									
1	Преобразователь/повторитель/разделитель интерфейса	С2000-ПИ	шт.	1	3 120,00	3 120,00	1 000,00	1 000,00	4 120,00
КАБЕЛЬНЫЕ и МОНТАЖНЫЕ МАТЕРИАЛЫ									
1	Кабель для систем ОПС и СОУЭ огнестойкий, не поддерживающий горения, незранированный	КПСнг(A)-FRLS 2x2x0,5	м	300	33,70	10 110,00	45,00	13 500,00	23 610,00
2	Кабель силовой огнестойкий, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением	ВВГ-П нг(A) 3x2,5 ок(N, PE)-0,66 ГОСТ	м	500	85,50	42 750,00	45,00	22 500,00	65 250,00
3	Труба гофрированная ПЛЛ легкая 350 Н безгалогенная (HF) негорючая (НГ)	PR02.0214	м	800	40,00	32 000,00	60,00	48 000,00	80 000,00
4	Дюбель-хомут "клоп", однолапковый	14-15 мм	упак	5	1 504,00	7 520,00	600,00	3 000,00	10 520,00
ОБЩИЕ РАСХОДЫ									
1	Расходные материалы (от стоим. мат-лов)		коэфф	0,05		4 775,00			4 775,00
2	Загот. складские расходы (от стоим. мат-лов)		коэфф	0,03				3 008,25	3 008,25
НАЛАДКА ОБОРУДОВАНИЯ									
1	Настр./Программир. системы (от стоим. работ)		сист	1,00				52 800,00	52 800,00
2	Комплексная наладка системы и приемо-сдаточные испытания		сист	1,00				35 200,00	35 200,00
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ									
1	Разработка проекта и исполнительной документации		шт.	1,00				20 000,00	20 000,00
Итого по разделу:						100 275,00		199 008,25	299 283,25
					ИТОГО ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ (НДС не включен, упрощенная система налогообложения)				299 283,25

Составил:

Григорьев С.В.